



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озаконење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-794/23-XXX-01
Датум: 23. април 2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљења права службености преласка проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко дела кп.бр. 728/1 КО Рогојевац у површини од 0.01,57 ха, шумско земљиште, шума 4. класе као приватна својина сада пок. Пајовић (Љубомир) Радоње, бив. из Рогојевца-Крагујевца чији су наследници сада пок. Радојичић Милева и сада пок. Радојичић Радосав, обоје бив. из Крагујевца према решењу Општинског суда у Крагујевцу број О-388/81 од 11. маја 1981. године а чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Јанковић привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи у корист АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса, далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 прелази преко:

- **катастарске парцеле број 728/1 КО Рогојевац, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 728/1 далековод прелази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 728/1 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 728/1 захвата површину од 157 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 728/1 износи П=157 м².

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Јанковић привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Радојичић Милеве и сада пок. Радојичић Радосава, обоје бив. из Крагујевца да АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволи улазак у посед кп.бр. 728/1 КО Рогојевац на којој се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност и принос предметне кп.бр.728/1 КО Рогојевац.

По правоснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда поднело је дана 07. септембра 2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-003 од 31. августа 2023. године на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредби чланова 2-6. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио Лист непокретности број 5 КО Рогојевац у коме је уписана кп.бр. 728/1 КО Рогојевац у површини од 0.28,91 ха, шумско земљиште, шума 4. класе као приватна својина Пајовић (Љубомир) Радоње из Рогојевца, са уделом од 1/1, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарској парцели број 728/1 КО Рогојевац, општина Крагујевац правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 728/1 далековод прелази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 728/1 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 728/1 захвата површину од 157 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 728/1 износи П=157 м².

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000124.2 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Beograd од 22. септембра 2023. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електроурежа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објекта система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електроурежа Србије" Београд из Београда које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08. новембра 2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом АД "Електроурежа Србије", Београд.

Дана 22. новембра.2023. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове

експропријације града Крагујевца упутила је Пајовић (Љубомир) Радоњи из Рогојевца-Крагујевца захтев за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења упућене од ове Управе, број 465-794/23-XXX-01 дана 22. новембра .2023. године, са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода и прилозима на адресу Пајовић (Љубомир) Радоња из Рогојевца, враћена је као неуручена, са напоменом достављача - поштоноше да је исти умро.

Ова Управа обратила се дописом број 465-794/23-XXX-01 дана 07. децембра 2023. године и затражила од Одељења за лични статус грађана Извод из матичне књиге умрлих за сада пок. Пајовић (Љубомир) Радоњу, бив. из Рогојевца. Из Извода број 203-00-1/2023-26/300376 од 07. децембра 2023. године који се води за матично подручје Драча под текућим бројем 3 за 1980. годину, утврђено је да је извршен је упис смрти за Пајовић Радоњу дана 27. фебруара 1980. године.

Ово Одељење је дана 07. децембра 2023. године и дана 29. јануара 2024. године од Основног суда у Крагујевцу затражило Обавештење да ли је иза смрти пок. Пајовић (Љубомир) Радоње, бив. из Рогојевца-Крагујевца, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, из разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице било уписано као власник на парцели која је предмет поступка експропријације, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Основни суд у Крагујевцу је овом Одељењу доставио обавештење број службено 508/23 од 01. фебруара 2024. године а које је службено лице примило дана 07. фебруара 2024. године у коме је наведено да је надлежни Суд сву архиву за период од 1936. године до 1993. године предао на даље чување Историјском архиву Шумадије па како је наведено лице за које је тражен податак о вођењу поступка расправљања заоставштине преминуло 1980. године, за неопходне информације потребно је обратити се Историјском архиву Шумадије.

Ова Управа се дана 07. фебруара 2024. године обратила Историјском архиву Шумадије и затражила да нам хитно доставе обавештење да ли је иза смрти пок. Пајовић (Љубомир) Радоње бив. из Рогојевца-Крагујевца преминулог дана 27. фебруара 1980. године покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, а ово са разлога што нам је Основни суд у Крагујевцу доставио обавештење број СЛУЖБЕНО 508/23 од 01. фебруара 2024. године у коме је наведено да је надлежни Суд сву архиву за период од 1936. године до 1993. године предао на даље чување Историјском архиву Шумадије.

Историјски архив Шумадије је овом органу доставио фотокопију омота списка број О-388/81 у којима се, између осталог, налази и решење којим је обустављен поступак иза смрти пок. Пајовић Љубомировог Радоње, бив. из Рогојевца, рођеног 1900. године, умрлог 27. фебруара 1980. године, бив. држављанина СФРЈ. У образложењу цитираног решења наведено је да је у спроведеном оставинском поступку у смислу члана 161 ЗОН СРС надлежни суд је нашао да је пок. Радоња још за живота сву своју покретну и непокретну имовину, под условом издржавања, уступио Уговором о доживотном издржавању Р-19/78 од 12. јануара 1979. године ћерки Радојичић Милеви и зету Радојичић Радосаву, па је Суд сходно члану 201. ЗОН СРС одлучио као у изреци решења.

Дана 04. марта 2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Радојичић Милеви из Крагујевца, Ул. Авалска број 83 и Радојичић Радосаву из Крагујевца, Улица Авалска број 83 захтеве за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљке са захтевима за доставу писменог изјашњења упућене од ове Управе, број 465-794/23-XXX-01 дана 04. марта .2024. године, са предлозима за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода и прилозима на адресе Радојичић Милеве из Крагујевца, Ул. Авалска број 83 и Радојичић Радосава из Крагујевца, Улица Авалска број 83, враћене су као неуручене, са напоменом достављача - поштоноше да су исти умрли.

Ова Управа обратила се дописом број 465-794/23-XXX-01 дана 18. марта 2024. године и затражила од Одељења за лични статус грађана Изводе из матичне књиге умрлих за

сада пок. Радојичић Милеву и сада пок. Радојичић Радосава, обоје бив. из Крагујевца. Исто одељење је на истом допису констатовало да нема довољно података за издацањњ МКУ.

Имајући у виду све наведено ова Управа није била у могућности да потенцијалним наследницима наведених странака достави захтеве за изјашњења о предлозима за експропријацију са прилозима како је то и наведено и оставинском решењу па је иста дана 20. марта 2024. године донела решење број 465-794/23-XXX-01 и за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Радојичић Милеве из Крагујевца и Радојичић Радосава из Крагујевца одредила Ивану Јанковић, дипломираног правника из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи.

Овај орган је дана 09. априла 2024. године упутио Градској управи за за друштвене делатности-Одељењу правне помоћи града Крагујевца Ивани Јанковић из Крагујевца захтев за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода на напред наведеној парцели.

Привремени заступник потенцијалних наследника странака сада пок. Радојичић Милеве и сада пок. Радојичић Радосава, обоје бив. из Крагујевца Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи у Крагујевцу је наведени захтев за доставу писаног изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима уредно примила дана 10. априла 2024. године што је утврђено из доставнице у списима предмета, али није доставила писано изјашњење у одређеном року.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-794/23-XXX-01 од 09. априла 2024. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, привременом заступнику потенцијалних наследника странке предметне непокретности Ивани Јанковић из Крагујевца било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), а што иста није учинила и није се изјаснила до дана доношења овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуну експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да ЈП "Електромрежа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираног Закона прописано је да: " Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку

прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експропријацију непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог, сходно члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљење права службености на непокретности описаним у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања пешења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Д-на:

- Ивани Јанковић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Радојичић Милеве и сада пок. Радојичић Радована, обоје бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи
- АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда,
Ул. Кнеза Милоша број 11,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.